



**OULUN
GOLF**

Oulun Golfkerho Ry ja Oulun Golf Oy

Syyskokous 2024 – Puheenjohtajan katsaus

Marko Leiviskä / 03.12.2024

Katsaus vuoteen 2024

- Oulun Golfin kausi 2024
 - Par 3-kenttä avattiin 18.4.2024
 - Sanki- ja Vaara-kentät avattiin 18.5.2024 pääosin viheriöille
 - Kausi päättyi Sanki- ja Vaara kentillä niin, että viimeinen yhdeksän reikää suljettiin 14.10.2024
- Oulun Golfkerho ry – Oulun talousalueen suurin urheiluseura!
 - Jäsenmäärä 2640 (2023 jäsenmäärä 2538), junioreita 409
 - Jäsenmäärän kehitys +4% (koko Suomessa kasvu oli 0,6%)
 - Oulun Golfkerho ry on Suomen 5. suurin golfseura
 - Kevätkokoukset pidettiin Sankivaarassa 27.4.2024
 - 60v juhlavuosi huipentui 5.10.2024 juhliin Radisson Blue Hotellilla



Kenttä ja pelaaminen 2024



- Kentän kokonaiskunto kehittyi
 - Kentän yleisilme ja kokonaiskunto kehittyi merkittävästi
 - Viheriöt pääosin hyvässä kunnossa jo keväällä, huippupelikunto saavutettiin juhannuksen aikaan.
 - Lyöntipaikat- ja väylät hyvässä kunnossa koko kauden
 - Kentän yleisilme, siisteys, reuna-alueet ja kenttäopasteet
- Vastaava jäsenmäärä, enemmän kierroksia = korkeampi käyttöaste
 - Käyttöaste kentillämme vilkkaimmassa sesongissa kesä – syyskuu = 76%
 - Varausmäärä koko kaudella 84 000 kpl,
 - Par 3-kentällä pelattiin vajaa 10 000 kierrosta

Käyttöaste



76 %

-0 vs. vertailu

Lähtöaikojen varausaste



92 %

+0 vs. vertailu

Pelaajia per varattu lähtö



3,33

-0,02 vs. vertailu

Pelaajia per lähtöaika



3,05

-0,01 vs. vertailu

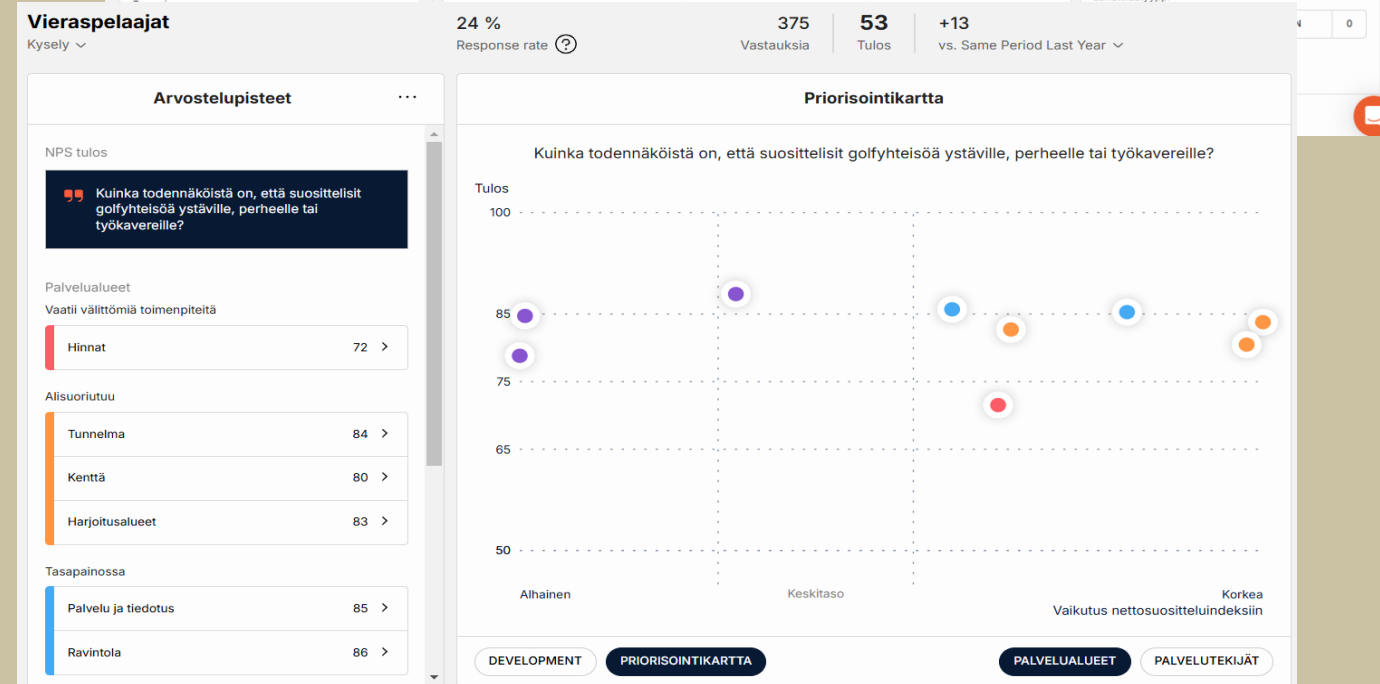
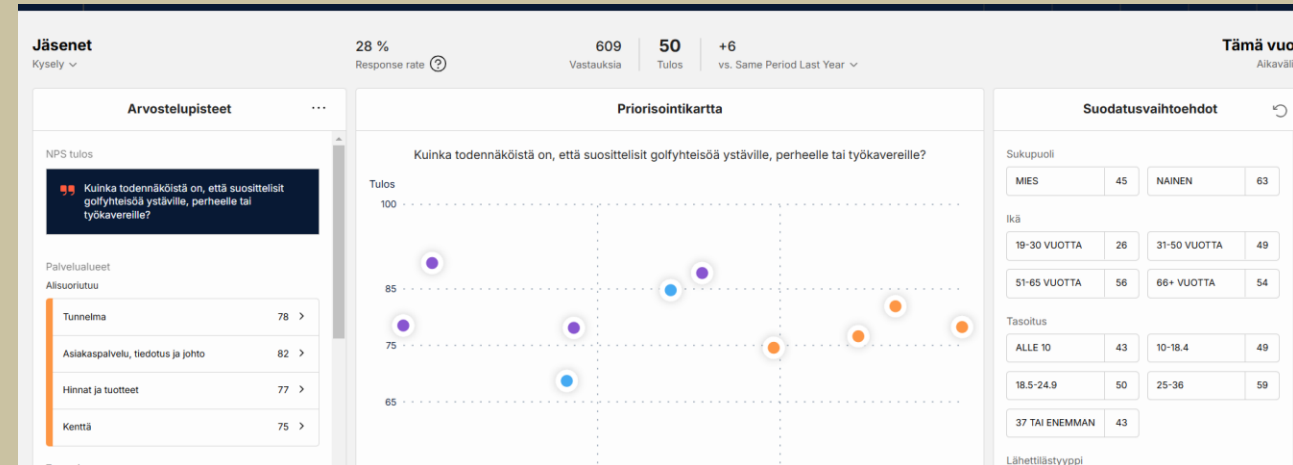
Players 1st 2024

- Omat jäsenet

- 609 vastausta
- Tulos nousi +6 pykälää, nyt NPS 50
- Kehityskohteet:
 - Tunnelma
 - Hinnat, Tuotteet
 - Kenttä??

- Vieraspelaajat

- 375 vastausta
- Tulos nousi +13 pykälää, nyt NPS 53
- Kehityskohteet vs. muu Suomi:
 - Hinnat, Tuotteet
 - Kenttä??



Oulun Golf Oy 2024

- Oulun Golf Oy ennätysliikevaihto 2024
 - 2024 liikevaihto 2,35 MEur
 - Kokonaiskehitys +20%
 - Valtaosin kehitys tulee Ravintolasta
 - Ravintolan liikevaihto 380 tEur
 - Muu liiketoiminta kasvoi 100 tEur



Kilpailut ja menestys 2024

- Kilpailut ja tapahtumat kasvattivat suosiotaan
 - Oulun Golfkerho on aktiivinen kilpagolfseura joka näkyy myös seuran järjestämässä kilpailuissa. Kilpailujen osallistujamäärät kasvoivat ja kaiken kaikkiaan kilpailukierroksia pelattiin noin 350 kierrosta enemmän.
 - Suosittuja kilpailuja ja tapahtumia kauden 2024 mm. aikana olivat: Lyöntipeli mestaruuskilpailut, Keskiyön Golf, Juhannusaattokisa, Santikka Trophy, ja lukuisat parikisat
 - Senioreiden viikkokisat ja seuraottelut jatkoivat suosiotaan.
- Menestys 2024 - Oulun Golfkerhon pelaajat saavuttivat useita SM-mitaleja
 - Topi Käyhkö 2. sija (pojat U16 lyöntipeli)
 - Oliver Rekilä 2. sija (pojat U16 reikäpeli)
 - Eero Kalliio 2 sija (EM joukkue 55v)



Muut tapahtumat yhteisössä 2024 ja 2025

- Naiskapteenin haku käynnissä
- Teemu Karvonen aloitti 1.11. Seurakoordinaattorina
- Harri Niskanen aloittaa tammikuussa myynti-, markkinointi- ja tapahtumakoordinaattorina
- Kolme junioria maajoukkueeseen tai haastajiin:
 - Aino Kiiskilä U18, Topi Käyhkö U18, Lukas Alaniemi U16
- SGL Vaalitoimikunnan puheenjohtajana toiminut Jukka Rissanen.
- Puheenjohtaja Marko Leiviskä päättää joulukuun lopussa SGL hallituksessa, 8 vuotinen pätkä päätökseen.
- SGL liittokokous vahvisti Vaalitoimikunnan esityksen, Petri Väänänen valittiin SGL hallituksen jäseneksi.

Tulevien kokousten alustusta

- Oy:n kokouksessa suuria päätöksiä
 - Investoinnit, Hallitus esittää päätettäväksi, vuosien 2026–2028 investointi- ja remonttikokonaisuutta: Range- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistö sekä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushanke. Päätettävänä on näin ollen kokonaisuus ja ajatus on aloittaa rakentaminen 2026 aikana.
 - Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi. Meillä on päätettävänä kaksi vaihtoehtoa, 1. investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista, suunnatulla enintään 75 B-osakkeen osakeannilla sekä yhtiön ottamalla pankkilainalla 2. vaihtoehtoisesti yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla. Hallitus on teettänyt osakaskyselyn isojen investointien rahoittamisesta ja hallituksen on ”kädet sidoittuina” esitettävä kyselyiden suosituinta rahoitusmallia.
 - 67,7% kannatti remonttia, 22,7% ei kannattanut, 9,6% ei osannut sanoa. Vastaajia 291 kpl
 - Rahoituksen malli: 56% osakeanti, 27% yhtiölaina, 17% muut keinot esim. tulorahoitus. Vastaajia 291 kpl
 - Kenttien avaamisen ja sulkemisen periaatteet ja päätöksenteko. Hallituksen tehtävä yhdessä toimivan johdon kanssa on suojella osakkeen omistajien omaisuutta, kenttää. Kenttätoimikunta ja hallitus/johtokunta on päättänyt päätöksen teosta jo aiemmin, toimitusjohtaja yhdessä kenttämestarin kanssa tekee päätöksen.



#MeOllaanOulunGolf

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2024

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä kannattavien jäsenten jäsenmaksun ja ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouskutsussa mainitut asiat.
 - a. Oulun Golfkerhon johtokunta esittää syyskokoukselle, että seuran nimi muutetaan Oulun Golf ry:ksi ja tehdään tarvittavat muutokset yhdistyksen sääntöihin.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2024

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Yhdistyksen päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Vuosittain pidetään kaksi varsinaista kokousta, joista syyskokous pidetään joulukuun ja kevätkokous huhtikuun loppuun mennessä. Kutsuyhdistyksen kokoukseen on lähetettävä jäsenille lähetetyllä sähköpostikirjeellä jäsenrekisterissä olevan osoitteiston mukaan. Lisäksi kutsu on julkaistava yhdistyksen kotisivuilla. Kokouskutsun toimitettava yhdistyksen jäsenille viimeistään neljätoista (14)päivää ennen kokousta.



Syyskokoukset 3.12.2024 Scandicissa

AJANKOHTAISTA | © 14.11.2024 10:06

Lue lisää



Vahvistamaton Oulun Golf

Syyskokoukset 3.12.2024 Scandicissa

Oulun Golfin uutiskirje Syyskokoukset 3.12.2024 Scandicissa Oulu...

to 14.11

Saapuneet

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2024

5. Esityslistan hyväksyminen.
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä kannattavien jäsenten jäsenmaksun ja ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.

Johtokunta esittää että Oulun Golfkerhon liittymis- ja jäsenmaksut ovat seuraavat:

- Jäsenmaksu aikuiset 110€
- Jäsenmaksu juniorit (2004 ja myöh. synt.) 55€
- Ainaisjäsenmaksu 5 000€

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä kannattavien jäsenten jäsenmaksun ja ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouskutsussa mainitut asiat.
 - a. Oulun Golfkerhon johtokunta esittää syyskokoukselle, että seuran nimi muutetaan Oulun Golf ry:ksi ja tehdään tarvittavat muutokset yhdistyksen sääntöihin.
12. Kokouksen päättäminen

Talousarvio 2025

Pääosin vastaavat kuin 2024, alla suurimmat poikkeamat:

- Tulot 355 340 €
 - Jäsenmaksut budjetoitu hieman 2024 toteumaa pienemmäksi
 - OKM tuki seurakoordinaattori hanke
- Kulut 353 860 €
 - Pienempi hallintopalkkio Oy:lle (seurakoordinaattori)
 - Koordinaattori hanke kustannukset

	Talousarvio 2025	Ennuste 2024	Budjetti 2024
Tulot			
Koulutus- ja valmennustuotot	35 000	34 000	35 000
Työmarkkinatuki			
Jäsenmaksut			
Ainasisjäsen			
Aikuiset	235 000	244 000	230 000
Juniorit	18 000	25 000	20 000
Korkotuotot			
Muut tuotot, avustus			
Avustus/Oulun kaupunki	15 000	15 870	13 000
Omatoinen varainhankinta			
Juniorit	15 000	17 600	7 000
Seniorit			
Edustus			
Muut tuotot	1 500	5 600	4 500
OKM tuki koordinaattori	20 000	7 500	
Osakemyynnit			
Osakkeiden vuokratulot	15 840	14 400	11 584
	355 340	363 970	321 084
Kulut			
Yhtiövastikkeet			
Hoitovastikkeet (12x880)	10 560	9 600	7 200
Jäsenmaksut liitolle	72 500	68 409	69 500
Valmennus ja koulutus			
Valmennus ja hallikustannukset	100 000	95 000	100 000
Seurakoordinaattori			
Kisakulu juniorit	24 000	31 000	8 000
Sopimuspelaajat	0	0	12 000
Edustusgolf	6 000	5 500	5 000
Senioritoimikunta	5 000	1 000	5 000
Naistoimikunta	3 000	500	3 000
Kenttätoimikunta		0	0
Kilpailutoimikunta		230	0
Klubitöimikunta		0	0
Valmennuspäällikkö			
Hallintopalkkio Oy:lle	24 800	43 400	43 400
Kenttävuokra Oy:lle	33 000	33 000	33 000
Muut kulut	40 000	40 000	35 000
Koordinaattori palkkaus	35 000	10 000	
60 v juhlaikustannus		20 000	20 000
	353 860	357 639	341 100
Poistot			
Tuotto-/Kulujäämä	1 480	6 331	-20 016

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2024

7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.

- 2024: Maksetaan tilintarkastajien palkkiot laskutuksen mukaan. Kokouspalkkioita ei makseta. Matkakorvaukset ja päivärahat maksetaan valtion matkustusohjesäännön mukaan.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä kannattavien jäsenten jäsenmaksun ja ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouskutsussa mainitut asiat.
 - a. Oulun Golfkerhon johtokunta esittää syyskokoukselle, että seuran nimi muutetaan Oulun Golf ry:ksi ja tehdään tarvittavat muutokset yhdistyksen sääntöihin.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2024

8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.

- Puheenjohtaja 2025
- Johtokunnan jäsenet
 - Jatkavat jäsenet, Heikki Aalto, Heikki Varis, Heikki Palosaari
 - Erovuorossa Simo Säily, Anne Lindroth ja Teemu Karvonen (1v)

9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.

- 2024: Tilintarkastaja KHT Juha Väärälä ja varatilintarkastaja KHT Juho Rautio.

Oulun Golfkerho ry:n Johtokunta

	2024		2025
Puheenjohtaja	Marko Leiviskä	Puheenjohtaja	
Jäsen / erovuoro	Simo Säily	Jäsen	
Jäsen	Heikki Aalto	Jäsen	Heikki Aalto
Jäsen / erovuoro	Anne Lindroth	Jäsen	
Jäsen	Heikki Varis	Jäsen	Heikki Varis
Jäsen	Teemu Karvonen	Jäsen	
Jäsen	Heikki Palosaari	Jäsen	Heikki Palosaari
sihteeri	toiminnanjohtaja	sihteeri	toiminnanjohtaja

Tilintarkastajat:

Varsinaiset tilintarkastajat **KPMG Oy:stä**

Juha Väärälä (KHT)

Varatilintarkastajat

Juho Rautio (KHT)

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2024



10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.

- 2024: Julkaistaan Oulun Golfin nettisivuilla ja sähköpostikirjeelle.

11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouskutsussa mainitut asiat.

- Oulun Golfkerhon johtokunta esittää syyskokoukselle että seuran nimi muutetaan Oulun Golf ry:ksi ja tehdään tarvittavat muutokset yhdistyksen sääntöihin.
 - Asia tulee päättää kahdessa kokouksessa, kokousten väli min. 6 kk. Jos syyskokous hyväksyy esityksen, tulee sama esitys päätettäväksi 2025 syyskokoukseen. Tämän jälkeen nimimuutosta haetaan Patentti ja rekisterihallitukselta.

12. Kokouksen päättäminen.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä kannattavien jäsenten jäsenmaksun ja ainajäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouskutsussa mainitut asiat.
 - a. Oulun Golfkerhon johtokunta esittää syyskokoukselle, että seuran nimi muutetaan Oulun Golf ry:ksi ja tehdään tarvittavat muutokset yhdistyksen sääntöihin.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, varsinainen yhtiökokous (syyskokous 2024)

3.12.2024 Scandic Oulu City

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2024

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.

**Oulun Golf Oy
Varsinainen yhtiökokous 3.12.2024
(syyskokous)
Esityslista**

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Investoinnit, hallituksen esitys yhtiökokouksen päätettäväksi
Hallitus esittää, että vuosien 2026–2028 investointi- ja remonttikokonaisuutta: Range- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistö sekä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushanke.
12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.
Hallitus esittää, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista, suunnatulla enintään 75 B-osakkeen osakeannilla sekä yhtiön ottamalla pankkilainalla tai vaihtoehtoisesti yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla.

Suunnatussa osakeannissa tarjotaan yleisön merkittäväksi yhteensä enintään 75 kappaletta uusia B-sarjan osakkeita.

Osakeannilla tavoitellaan uusia pelioikeutta käyttäviä

osakkeenomistajia yhtiöön ja siten osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeamiseen on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Osakkeiden merkintäaika alkaa 7.1.2025 ja päättyy viimeistään 30.4.2025 Hallitus voi tarvittaessa pidentää merkintäaikaa.

Osakkeiden merkintähinta on 4.400 euroa per osake ja se vastaa hallituksen käsityksen mukaan arvioitua osakkeen käypää markkina-arvoa.

Merkityt osakkeet on maksettava kahdeksan (8) päivän kuluessa osakkeen merkinnästä lukien.

Osakkeen merkintähinta merkitään kirjanpidossa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön hallitus päättää osakemerkintöjen hyväksymisestä ja menettelystä mahdollisessa ylimerkintätilanteessa kuitenkin siten, että etuoikeus merkintään on merkintäjärjestyksessä edellyttäen, että merkintähinta on maksettu.

Osakkeella on yhtiöjärjestyksen mukaan yksi nimetylle henkilölle kuuluva pelioikeus yhtiön kentällä.

Osakkeet tuottavat osakkeenomistajan oikeudet ja velvollisuudet, kun ne on rekisteröity kaupparekisteriin. Uudet osakkeet ilmoitetaan rekisteröitäviksi erissä.

Osakeantiin liittyvistä muista seikoista päättää yhtiön hallitus.

13. Päätetään Sankivaaran kenttien avaamisen ja sulkemisen periaatteista ja siihen liittyvästä päätöksenteosta.
14. Muut asiat
15. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2024

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

11 §Kutsu yhtiökokoukseen ilmoitetaan yhtiön osakkaille sähköpostitse, sekä julkaisemalla kokouskutsu Oulun Golfin kotisivuilla. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta. Yrityksen kokoukseen voidaan osallistua reaaliaikaisesti myös tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla, mikäli hallitus on normaalista poikkeavassa tilanteessa kyseisenkokouksen osalta niin päättänyt. Kokouskutsuun on tällöin lisättävä maininta käytettävästä etäyhteydestä.



OULUN
GOLF

Syyskokoukset 3.12.2024 Scandicissa

AJANKOHTAISTA | 🕒 14.11.2024 10:06

Lue lisää



Vahvistamaton Oulun Golf

Syyskokoukset 3.12.2024 Scandicissa

Oulun Golfin uutiskirje Syyskokoukset 3.12.2024 Scandicissa Oulu...

to 14.11

Saapuneet

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2024

5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Esityslistan hyväksyminen

**Oulun Golf Oy
Varsinainen yhtiökokous 3.12.2024
(syyskokous)
Esityslista**

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Investoinnit, hallituksen esitys yhtiökokouksen päätettäväksi
Hallitus esittää, että vuosien 2026–2028 investointi- ja remonttikokonaisuutta: Range- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistö sekä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushanke.
12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.
Hallitus esittää, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista, suunnatulla enintään 75 B-osakkeen osakeannilla sekä yhtiön ottamalla pankkilainalla tai vaihtoehtoisesti yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla.

Suunnatussa osakeannissa tarjotaan yleisön merkittäväksi yhteensä enintään 75 kappaletta uusia B-sarjan osakkeita.

Osakeannilla tavoitellaan uusia pelioikeutta käyttäviä

osakkeenomistajia yhtiöön ja siten osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeamiseen on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Osakkeiden merkintäaika alkaa 7.1.2025 ja päättyy viimeistään 30.4.2025 Hallitus voi tarvittaessa pidentää merkintäaika.

Osakkeiden merkintähinta on 4.400 euroa per osake ja se vastaa hallituksen käsityksen mukaan arvioitua osakkeen käypää markkina-arvoa.

Merkityt osakkeet on maksettava kahdeksan (8) päivän kuluessa osakkeen merkinnästä lukien.

Osakkeen merkintähinta merkitään kirjanpidossa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön hallitus päättää osakemerkintöjen hyväksymisestä ja menettelystä mahdollisessa ylimerkintätilanteessa kuitenkin siten, että etuoikeus merkintään on merkintäjärjestyksessä edellyttäen, että merkintähinta on maksettu.

Osakkeella on yhtiöjärjestyksen mukaan yksi nimetylle henkilölle kuuluva pelioikeus yhtiön kentällä.

Osakkeet tuottavat osakkeenomistajan oikeudet ja velvollisuudet, kun ne on rekisteröity kaupparekisteriin. Uudet osakkeet ilmoitetaan rekisteröitäviksi erissä.

Osakeantiin liittyvistä muista seikoista päättää yhtiön hallitus.

13. Päätetään Sankivaaran kenttien avaamisen ja sulkemisen periaatteista ja siihen liittyvästä päätöksenteosta.
14. Muut asiat
15. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2024

7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja talousarvion vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi

- Hallitus esittää 2025 hoitovastikkeeksi 880€ / osake
- Hallitus esittää että hoitovastikkeen eräpäiväksi 15.3.2025.
- Oulun Golf Oy:n osakkeisiin ei kohdistu rahoitusvastiketta.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous 3.12.2024 (syyskokous) Esityslista

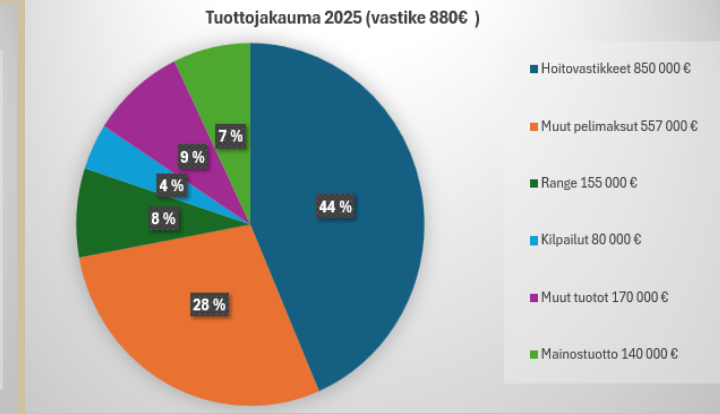
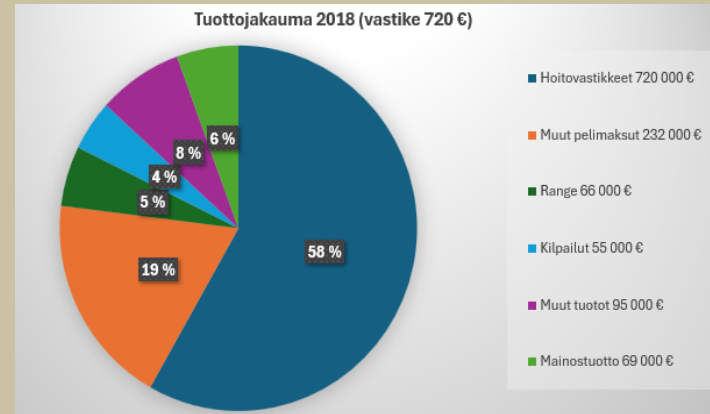
1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Investoinnit, hallituksen esitys yhtiökokouksen päätettäväksi
Hallitus esittää, että vuosien 2026–2028 investointi- ja remonttikokonaisuutta: Range- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistö sekä Sankivaarantien tiekunnan peruseränhanke.
12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.
Hallitus esittää, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista, suunnatulla enintään 75 B-osakkeen osakeannilla sekä yhtiön ottamalla pankkilainalla tai vaihtoehtoisesti yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla.

Suunnatussa osakeannissa tarjotaan yleisön merkittäväksi yhteensä enintään 75 kappaletta uusia B-sarjan osakkeita.

Osakeannilla tavoitellaan uusia pelioikeutta käyttäviä

Oulun Golf Oy, vastike 2025

- Oulun Golf Oy:n talousarvio tehty 880 € suuruisella yhtiövastikkeella
- Arvolisäveromuutos
 - 880 € vastikkeesta 14 % = 123,2 € (10 % = 88 €) arvolisävero vaikutus 35,2 €
- Valtava kustannustennousu
 - Kuluttajahintaindeksi vs. vastikekehitys 2017 – 2025
- Osakkaiden ja jäsenten vaatimustaso kasvanut
 - Jäsenkyselyjen tulokset eivät ole kehittyneet odotetulla tavalla
- Muut tuotot kasvaneet 2022 – 2024 merkittävästi vastiketta enemmän
 - 2025 vastike-esitys suhteessa kustannusten nousuun matalampi kuin 2017 -2022
- Oulun Golfin vastike huomattavasti edullisempi kuin valtaosan 36 + reikäisten kenttien



Vuodet	2017	2018	2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (arvio sis. alv muutos)
Kuluttajahintaindeksi	1914	1929	1950	1950	1969	1987	2074	2249	2330	2390
Oulun Golf vastike kehitys	720 €	725 €	730 €	730 €	735 €	725 €	750 €	800 €	800 €	880 €
Kuluttajahintaindeksin mukainen kehitys	720 €	725 €	733 €	733 €	740 €	747 €	780 €	846 €	876 €	931 €

Vertailu vastaavien kenttäyhtiöiden vastikkeista 2025

- Yhtiövastike +- 900 €
 - Nokia River Golf, Suur-Helsingin Golf ja Tarina Golf Kuopio
- Yhtiövastike +-1000 €
 - Tahko Golf ja Kytäjä
- Yhtiövastike +-1100 €
 - Golf Talma ja Master Golf
- Yhtiövastike + 1250 €
 - Pickala Golf ja Sarfvik Golf

Talousarvio: Tulot 2025 (vs. 2024 ennuste)



- Tuotot 2 327 000€ (-0,8 %)
- Merkittävimmät muutokset ennusteeseen
 - Suuremmat
 - Hoitovastike ja pelikausimaksut
 - Yhteensä + 78 000 €
 - Pienemmät
 - Green fee, mainostuotto ja muut tuotot (kone myynti)
 - Yhteensä - 80 000 €
 - Ravintola +- 0 budjetti
 - 2024 odotuksia isompi, budjetoidaan +- 0 %
 - Pelituotteita (pl. GF) tullaan myymään rajoitettu määrä. Vuokrattavat pelioikeudet:
 - Aikuiset 100 ja nuoriso 150 (2001-2007)
 - *Lisäksi Oulun Golfkerhon ympärivuotisiin junioriryhmiin kuuluvat nuoret, yhteensä +-10 kpl.

	Budjetti 2025	Ennuste 2024	Budjetti 2024
TUOTOT			
Hoitovastikkeet	850 000 €	800 000 €	800 000 €
Pelikausimaksut	110 000 €	82 000 €	70 000 €
GreenFee	170 000 €	194 000 €	145 000 €
Range	155 000 €	151 000 €	135 000 €
Vuokratut pelioikeudet	125 000 €	120 000 €	125 000 €
Kilpailutoiminta	80 000 €	83 000 €	65 000 €
Mainostuotot	140 000 €	173 000 €	135 000 €
Ravintola	380 000 €	380 000 €	340 000 €
Kaappivuokrat	17 000 €	17 000 €	17 000 €
Golfauton vuokrat	42 000 €	45 000 €	40 000 €
Kurssituotot	29 000 €	30 000 €	35 000 €
Golfshop	18 000 €	22 000 €	20 000 €
20-/10-/5-kortit	122 000 €	118 000 €	110 000 €
Hallintopalvelu	20 000 €	35 000 €	35 000 €
Kenttävuokra Ry	30 000 €	30 000 €	30 000 €
Muut tuotot (kone myynti)	5 000 €	28 000 €	8 000 €
Vuokrat	4 000 €	4 000 €	5 000 €
Par3 pelimaksut	30 000 €	32 000 €	30 000 €
TUOTOT YHTEENSÄ	2 327 000 €	2 344 000 €	2 145 000 €

Talousarvio: Kulut 2025 (vs. 2024 ennuste)



- Kokonaisuudessaan toiminnankulut 2 013 500 € (+3 %)
- Kentänkulut 1 020 000 € (+-0%)
 - Henkilöstökulut 585 000€ (+8 %)
 - 2024 vähemmän kenttäremontteja sekä pitkä palkaton poissaolo
 - 2025 Bunkkereiden kunnostus (kustannus n. 20 000 €)
 - Aineet, tarvikkeet ja tavarat 240 000 € (-14 %)
 - 2024, väylä wc remontti kuluja +- 40 000 €
- Ravintolan kulut 375 000 € (+3 %)
 - Henkilöstökulut 190 000 € (+12 %)
 - Q1 / 2025 kustannukset vakituinen hlö
- Toimiston kulut 618 500 € (+10 %)
 - Henkilöstökulut 320 000 € (+10 %)
 - 2024 lähes koko vuosi yhden kokoaikaisen vajuus. 1 / 2025 alkaen toimistossa 3 kokoaikaista.
 - 2025 lisäpalvelujen työllistämisaikutus, esimerkiksi autojen vuokrausta tehdään lähes 2 000 kpl kauden aikana. Autojen pesu, ylläpito ja vuokraus lisää resurssien tarvetta.

KENTÄN KULUT			
Henkilöstökulut kenttä	585 000 €	540 000 €	595 000 €
Aineet, poltto-aineet tarvikkeet ja tavarat	240 000 €	280 000 €	210 000 €
Urakointi	20 000 €	15 000 €	25 000 €
Tuotannon varaosat	55 000 €	55 000 €	50 000 €
Muut kentän kulut	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Leasingkulut	90 000 €	95 000 €	90 000 €
Maanvuokrat	25 000 €	25 000 €	25 000 €
KENTÄN KULUT YHTEENSÄ	1 020 000 €	1 015 000 €	1 000 000 €

RAVINTOLAN KULUT			
Henkilöstökulut	190 000 €	175 000 €	165 000 €
Raaka-aineet ja materiaalit	180 000 €	185 000 €	160 000 €
Muut kulut	5 000 €	5 000 €	25 000 €
RAVINTOLAN KULUT YHTEENSÄ	375 000 €	365 000 €	350 000 €

TOIMISTON KULUT			
Henkilöstökulut tsto vak	320 000 €	290 000 €	310 000 €
Vuokrat	500 €	500 €	500 €
Matkat	15 000 €	12 000 €	15 000 €
Mainonta ja myynti	48 000 €	48 000 €	40 000 €
Käyttö ja ylläpito	55 000 €	50 000 €	40 000 €
Posti ja puhelin	12 000 €	12 000 €	10 000 €
Konttoritarvikkeet	5 000 €	4 500 €	8 000 €
Kilpailutoiminta	35 000 €	25 000 €	25 000 €
Golfshop	20 000 €	21 400 €	15 000 €
Golf-kurssit	21 000 €	24 000 €	20 000 €
Vakuutukset	15 000 €	15 000 €	15 000 €
Taloushallinto	15 000 €	15 000 €	16 000 €
Leasingkulut	45 000 €	40 000 €	35 000 €
Muut toimiston kulut	12 000 €	12 000 €	10 000 €
TOIMISTON KULUT YHTEENSÄ	618 500 €	569 400 €	559 500 €

Talousarvio: Tuloslaskelma 2025 (vs. 2024 ennuste)



- Kiinteistön hoitokulut, 115 000 € (-40 %)
 - 2024 Klubitalon WC remontti vaikutus 70 000 €
- Tulos (ennen investoinnit ja poistot), 198 500 €
 - Poistot 195 000 €
- Tulos (poistojen jälkeen), + 3 500 €
- Investoinnit, 195 000 €
 - 2025: Klubitalon sauna, pukuhuone ja pesu-tilat. Kentän kalusto- ja konekanta. Ravintolan koneet- ja laitteet.
- Kassa (Tulos-investoinnit), 3 500 €
 - 2024, kassa ennuste+ 64 600 €. Summalla saadaan maksettua Par 3-kentän OP Pohjolassa jäljellä oleva velkaa merkittävästi, vähintään 2026 erääntyvä jäännöserä n. 45 000 €.

KULUT KENTTÄ & TOIMISTO & RAVINTOLA YHT.	2 013 500 €	1 949 400 €	1 909 500 €
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	115 000 €	190 000 €	105 500 €
TULOS (ennen investoinnit ja poistot)	198 500 €	204 600 €	130 000 €
POISTOT	195 000 €	230 000 €	175 000 €
Budj. Kassapohj. Tulos (=Tulos-invest)	3 500 €	64 600 €	- 20 000 €
Tuloslaskelman Tulos (=Tulos-Poistot)	3 500 €	2 600 €	- 45 000 €
INVESTOINNIT (Koneet, rakennukset yms)	195 000 €	140 000 €	150 000 €

Talousarvio: Hinnasto 2025

- Arvolisäveromuutos kokonaisuudessaan merkittävä (10 →14%)
 - Oulu Golf pelituotteiden hinnat kehittyneet maltillisesti viime vuosina, arvolisäverokorotuksen yhteydessä hinnastoon tehdään maltillinen korotus valtaosiin pelituotteista.
- Vastike ja kausipelituotteet (+10 %)
 - Vastike 880 €
 - Pelioikeus 1 320 €
 - Nuoriso pelioikeus 660 € (ikärajamuutos)
- Muut pelituotteet ja palvelut (+0 – 12 %)
 - Sarjakortit (4 % pelkästään alv korotus)
 - Green feet nousee kauttaaltaan +5 € / GF
 - Par 3 kenttä hinnat sama kuin 2024 (matala käyttöaste sesonki)
 - Autot, osakkaille 2024 hinnat ja muut +5 %
 - Range 3,5 € / 2 €
 - Alv korotus ja merkittävät kustannusten nousut esim. pallohävikki lähes 30 000 € / vuosi. Oulun Golfin hinnoittelu edelleen edullinen suhteessa koko Suomi.
- Peliohjesääntöön ei tehty muutoksia kaudelle 2024
 - Varausmäärät etc. Saatu selvitettyä ongelmat Wisen kanssa ja korjaantuu kaudelle 2025
 - Peliohjesääntö koskee myös osakkaita (kirjataan pöytäkirjaan erikseen?)
 - Esim, 2 h perumissääntö, no show,
 - Ensivuonna tarkoitus lisätä valvontaa ja samalla tullaan laskuttamaan yllä olevia huomattavasti aiempaa aktiivisemmin.

YHTIÖVASTIKKEET JA PELIKAUSIMAKSUT VUONNA 2025 TALOUSARVION PERUSTEENA KÄYTETYT ARVOT

HINNASTO 2025		Hinta 2025	Hinta 2024
Holtovastike	Maksupäivät 15.3.2025	880 €	800 €

MYYTÄVÄT PELIOIKEUDET		Hinta 2025	Hinta 2024
Kausipelioikeus (rajoitettumäärä 100 kpl (jos anti 75 kpl = 60 kpl))	Vain OGK:n jäsenille	1 320 €	1 200 €
Yrittäjäpelioikeus (40 pelillippua)		2 100 €	1 984 €
Nuorisopelioikeus (rajoitettumäärä 150 kpl (jos anti 75 kpl = 115 kpl))	2001 - 2007 syntyneet	660 €	600 €
Juniorit	2008 - 2012 syntyneet	330 €	310 €
Juniorit alle 12v	2013 jälk. synt. OGK:n jäsenmaksulla	0 €	0 €

		Hinta 2025	Hinta 2024
Sarjakortti (Sanki ja Vaara)	20-kortti	900 €	880 €
(määrät rajoitettu, 20-kortti = 40kpl,	10-kortti	520 €	500 €
10-kortti = 90kpl ja 5-kortti = 190kpl)	5-kortti	270 €	260 €

		Hinta 2025	Hinta 2024
Greenfeet (Sanki ja Vaara)	Ma - Pe	65,0 €	60 €
	La - Su	75,0 €	70 €
	1.5-15.6 ja 20.8-31.10 arki ennen 16.00	55,0 €	49 €
	Osakkaan vieraana	44,0 €	40 €
	Osakkaan vieraana 9r	22,0 €	20 €
	9 reikää arki (Vaara)	32,5 €	30 €
	9 reikää La - Su (Vaara)	37,5 €	35 €
	Juniorit (2008 jälkeinen synt.) green fee - 50%		

Kaikkille avoin Par 3 -kenttä		Hinta 2025	Hinta 2024
Osakas		0 €	0 €
Kertamaksu (rajaton päivä)	Alkuinen	15 €	15 €
	Juniorit >18v	7,5 €	7,5 €
	Perhe	25 €	25 €
Kausimaksu	OGK jäsen, Aikuinen pelioikeus	50 €	50 €
	Yleinen	100 €	100 €
	Juniorit kaikki	25 €	25 €
	2013 jälk. synt. OGK:n jäsenmaksulla	0 €	0 €

Aloituspaketti		Hinta 2025	Hinta 2024
AP Aloituspaketti	AP	299 €	299 €
AP sisältää peruskurssi, green card,	AP + 5-kortti	490 €	460 €
jäsenyys ja Par 3-kentän pelioikeus	AP + pelioikeus*	850 €	800 €
Aloituspaketit aikuiset ja nuoriso määrät rajattu yhteensä 30kpl	Nuoriso AP + pelioikeus (2001-2007)	800 €	750 €
	Junior AP	199 €	199 €
	Junior AP + pelioikeus (2008-2012)	450 €	400 €
	AloitusJunior AP + pelioikeus (-2013)	200 €	200 €

Muut tuotteet		Hinta 2025	Hinta 2024
	Range poletti	3,5 €	3 €
	Range poletti osakas	2,0 €	1,5 €
	Range poletti 20kpl (jäsen)	55 €	50 €
	Golfauto 18r	42 €	40 €
	Golfauto 18r osakas	30 €	30 €
	Golfauto 9r	21 €	20 €
	Golfauto 9r osakas	15 €	15 €
	Golfauto 10-kortti	320 €	300 €
	Golfauto 10-kortti osakas	260 €	250 €
	Golfauto 30-kortti	800 €	750 €
	Golfauto 30-kortti osakas	600 €	600 €
	Golfauto kausikortti	1 180 €	1 100 €
	Golfauto kausikortti osakas	900 €	900 €

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2024

7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja talousarvion vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi

- Hallitus esittää 2025 hoitovastikkeeksi 880€ / osake
- Hallitus esittää että hoitovastikkeen eräpäiväksi 15.3.2025.
- Oulun Golf Oy:n osakkeisiin ei kohdistu rahoitusvastiketta.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous 3.12.2024 (syyskokous) Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Investoinnit, hallituksen esitys yhtiökokouksen päätettäväksi
Hallitus esittää, että vuosien 2026–2028 investointi- ja remonttikokonaisuutta: Range- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistö sekä Sankivaarantien tiekunnan peruseränhanke.
12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.
Hallitus esittää, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista, suunnatulla enintään 75 B-osakkeen osakeannilla sekä yhtiön ottamalla pankkilainalla tai vaihtoehtoisesti yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla.

Suunnatussa osakeannissa tarjotaan yleisön merkittäväksi yhteensä enintään 75 kappaletta uusia B-sarjan osakkeita.

Osakeannilla tavoitellaan uusia pelioikeutta käyttäviä

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2024

8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

- 2024: Hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita. Tilintarkastajille maksetaan laskutuksen mukaan. Matkakorvaukset ja päivärahat maksetaan valtion matkustusohjesäännön mukaan

9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi

- Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään neljä (4) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa

- 2024: Tilintarkastaja KHT Juha Väärälä ja varatilintarkastaja KHT Juho Rautio KPMG Oy:stä.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous 3.12.2024 (syyskokous) Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Investoinnit, hallituksen esitys yhtiökokouksen päätettäväksi
Hallitus esittää, että vuosien 2026–2028 investointi- ja remonttikokonaisuutta: Range- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistö sekä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushanke.
12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.
Hallitus esittää, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista, suunnatulla enintään 75 B-osakkeen osakeannilla sekä yhtiön ottamalla pankkilainalla tai vaihtoehtoisesti yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla.

Suunnatussa osakeannissa tarjotaan yleisön merkittäväksi yhteensä enintään 75 kappaletta uusia B-sarjan osakkeita.

Osakeannilla tavoitellaan uusia pelioikeutta käyttäviä

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2024

11. Investoinnit, hallituksen esitys yhtiökokousten päätettäväksi. Hallitus esittää, että vuosien 2026-2028 investointi- ja remonttikokonaisuutta: Range- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistö sekä Sankivaarantien perusparannushanke.

- Harjoitusalueet kokonaisuudessaan: 1 050 000 € - 1 150 000 €
 - 2026 - 2027 Harjoitusalueen / pallojen alastuloalueen keinonurmettaminen
 - Lyöntipaikat, uusi harjoitusviheriö
 - Kustannukset yhteensä 750 000 – 800 000 €
 - 2028 Kiinteistö jonka koko 200 – 250 m²
 - Pro shop, studio, 2 * wc, rangen huoltotila, opetusvälinevarasto:
 - 50 % kiinteistöstä vuokratkäytössä ja 50 % kiinteistöstä Oulun Golf Oy:n käytössä
 - Kustannukset yhteensä 300 000 – 350 000 €
- 2026-2028 (Ely päätös) Sankivaarantien perusparannusremontti:
 - Kokonaiskustannusarvio 580 000 €, joista asfaltin osuus 180 000 € (asfaltti ei avustettava)
 - Mahdollinen avustus 80 % (pois lukien asfaltti) = 320 000 €
 - Tiekunnalle 580 000 € - 320 000 € = 260 000 €
 - Oulun Golf Oy osuus 260 000 € * 60% = 156 000 €
 - Kustannukset yhteensä 150 000 – 200 000 €
- **Kaikki yhteensä 1 200 000 – 1 350 000 €**

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous 3.12.2024 (syyskokous) Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Investoinnit, hallituksen esitys yhtiökokouksen päätettäväksi
Hallitus esittää, että vuosien 2026–2028 investointi- ja remonttikokonaisuutta: Range- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistö sekä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushanke.
12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.
Hallitus esittää, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista, suunnatulla enintään 75 B-osakkeen osakeannilla sekä yhtiön ottamalla pankkilainalla tai vaihtoehtoisesti yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla.

Suunnatussa osakeannissa tarjotaan yleisön merkittäväksi yhteensä enintään 75 kappaletta uusia B-sarjan osakkeita.

Osakeannilla tavoitellaan uusia pelioikeutta käyttäviä



Uusi harjoitusviheriö Lyöntimatto Uusi harjoitusbunkkeri Wedgen "kalibrointirata" Kohdeviheriö Tekonurmi

Uusi Driving Range - Master Plan

Oulun Golf 11.11. 2024



Kohdeviheriöt

- Tekonurmi (6 x 300 m²) 46 000 €
 - Tekonurmimatot, Liimat, Fillerihiekka, Asennustyö
- Kalibrointikohteet 4 000 €
 - Tekonurmimatot, Liimat, Fillerihiekka, Asennustyö
- **Yhteensä** 50 000 €

Uusi mattolyöntialue

- Kuivatus 4 000 €
- Asfaltointi 32 000 €
- Lyöntimatot 20 000 €
- Harjoitusbunkkeri 11 000 €
- **Yhteensä** 67 000 €

Pallojen alastuloalue

- Maanleikkaus ja -siirto 25 000 €
 - Pyöräkuormaajat ja maansiirtotraktorit
- Kuivatus 50 000 €
 - Salaojat, Salaojasora, Kaivot, Viemäriputket
- Pohjarakenne 103 000 €
 - Murske, Kivituhka
- Tekonurmi 432 000 €
 - Tekonurmimatot, Liimat, Fillerihiekka, Asennustyö
- **Yhteensä** 610 000 €

Uusi harjoitusviheriö

- Raivaus ja purku 3 000 €
- Maanleikkaus ja muotoilu 4 000 €
- Kuivatus 7 000 €
 - Salaojat, Salaojasora, Kaivot, Viemäriputket
- Kastelu 5 000 €
 - Sadettimet, Putket, Kaapelit, Tarvikkeet, Kaivutyö
- Kasvualustat 17 000 €
- Pintarakennetyöt, Kylvöt, Lannoittimet 7 000 €
- **Yhteensä** 43 000 €

12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.

12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.
Hallitus esittää, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista, suunnatulla enintään 75 B-osakkeen osakeannilla sekä yhtiön ottamalla pankkilainalla tai vaihtoehtoisesti yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla.
- Suunnatussa osakeannissa tarjotaan yleisön merkittäväksi yhteensä enintään 75 kappaletta uusia B-sarjan osakkeita.
- Osakeannilla tavoitellaan uusia pelioikeutta käyttäviä

osakkeenomistajia yhtiöön ja siten osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeamiseen on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Osakkeiden merkintäaika alkaa 7.1.2025 ja päättyy viimeistään 30.4.2025 Hallitus voi tarvittaessa pidentää merkintäaika.

Osakkeiden merkintähinta on 4.400 euroa per osake ja se vastaa hallituksen käsityksen mukaan arvioitua osakkeen käypää markkina-arvoa.

Merkityt osakkeet on maksettava kahdeksan (8) päivän kuluessa osakkeen merkinnästä lukien.

Osakkeen merkintähinta merkitään kirjanpidossa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön hallitus päättää osakemerkintöjen hyväksymisestä ja menettelystä mahdollisessa ylimerkintätilanteessa kuitenkin siten, että etuoikeus merkintään on merkintäjärjestyksessä edellyttäen, että merkintähinta on maksettu.

Osakkeella on yhtiöjärjestyksen mukaan yksi nimetylle henkilölle kuuluva pelioikeus yhtiön kentällä.

Osakkeet tuottavat osakkeenomistajan oikeudet ja velvollisuudet, kun ne on rekisteröity kaupparekisteriin. Uudet osakkeet ilmoitetaan rekisteröitäviksi erissä.

Osakeantiin liittyvistä muista seikoista päättää yhtiön hallitus.

12. Hallituksen esitys investointien rahoittamiseksi.

Taustaa investointi esitykselle

Strategiakysely 6-7/2023

- Mitkä remontit koet tärkeäksi □ Range remontti
 - Osakkaat, henkilökunta, hallitus
- Miten remontit tulisi rahoittaa
 - Yli 65 % vastanneista sitä mieltä että osakeantia tulisi miettiä yhtenä rahoitusvaihtoehtona

Osakkaille suunnattu kysely remontin rahoituksesta 6/2024

- Yli 65 % vastanneista sitä mieltä että osakeantia tulisi miettiä yhtenä rahoitusvaihtoehtona

Kyselyiden pohjalta Oulun Golf Oy hallitus on valmistellut esityksen rahoituksesta Oulun Golf Oy:n yhtiökokouksen päätettäväksi

- Oulun Golf Oy:n hallitus on valmistellut yhtiökokoukselle kaksi vaihtoehtoa
 - Oulun Golf Oy / rahoitusvastike / osakeanti
 - Oulun Golf Oy / rahoitusvastike

Investointien rahoitusvaihtoehdot:

• Vaihtoehto 1.

Investoinnin kokonaiskustannusarvio on 1,2 – 1,35 milj. €

- Oulun Golf Oy:n kassasta ja 2026 – 2028 vuotuinen investointibudjetti 500 000 €
- Osa investoinnista rahoitetaan osakeannilla maksimissaan ($75 * 4\,400\text{ €}$) 330 000 €
- Investoinnin loppuosa osakkaille kohdistuva rahoitusvastike 370 000 – 520 000 €
- Rahoitusvastikearvio (osakkeita annin jälkeen 1 175 kpl)
 - Rahoitusvastike n. 315 – 445 €
 - Maksetaan viiden vuoden aikana 2026 – 2030 = n. 65 – 90 € / osake / vuosi + korkokulut
 - Jos osakeantia ei merkitä loppuun (75kpl), kasvaa rahoitusvastike / osake vastaavassa suhteessa n. 4 € / myymättä jäänyt osake.

• Vaihtoehto 2.

Investoinnin kokonaiskustannusarvio on 1,2 – 1,35 milj. €

- Oulun Golf kassasta ja vuotuinen 2026 - 2028 investointibudjetti 500 000 €
- Investoinnin loppuosa osakkaille kohdistuva rahoitusvastike 700 000 – 850 000 €
- Rahoitusvastikearvio (osakkeita 1 100 kpl)
 - Rahoitusvastike n. 640 – 775 €
 - Maksetaan viiden vuoden aikana 2026 – 2030 = n. 130 – 155 € / osake / vuosi + korkokulut

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2024

13. Keskustellaan ja päätetään Sankivaaran kenttien avaamisen ja sulkemisen periaatteista ja päätöksenteosta.
14. Kokouksen päättäminen

osakkeenomistajia yhtiöön ja siten osakkeenomistajien etuoikeudesta poikkeamiseen on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu painava taloudellinen syy.

Osakkeiden merkintäaika alkaa 7.1.2025 ja päättyy viimeistään 30.4.2025 Hallitus voi tarvittaessa pidentää merkintäaikaa.

Osakkeiden merkintähinta on 4.400 euroa per osake ja se vastaa hallituksen käsityksen mukaan arvioitua osakkeen käypää markkina-arvoa.

Merkityt osakkeet on maksettava kahdeksan (8) päivän kuluessa osakkeen merkinnästä lukien.

Osakkeen merkintähinta merkitään kirjanpidossa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön hallitus päättää osakemerkintöjen hyväksymisestä ja menettelystä mahdollisessa ylimerkintätilanteessa kuitenkin siten, että etuoikeus merkintään on merkintäjärjestyksessä edellyttäen, että merkintähinta on maksettu.

Osakkeella on yhtiöjärjestyksen mukaan yksi nimetylle henkilölle kuuluva pelioikeus yhtiön kentällä.

Osakkeet tuottavat osakkeenomistajan oikeudet ja velvollisuudet, kun ne on rekisteröity kaupparekisteriin. Uudet osakkeet ilmoitetaan rekisteröitäviksi erissä.

Osakeantiin liittyvistä muista seikoista päättää yhtiön hallitus.

13. Päätetään Sankivaaran kenttien avaamisen ja sulkemisen periaatteista ja siihen liittyvästä päätöksenteosta.
14. Muut asiat
15. Kokouksen päättäminen



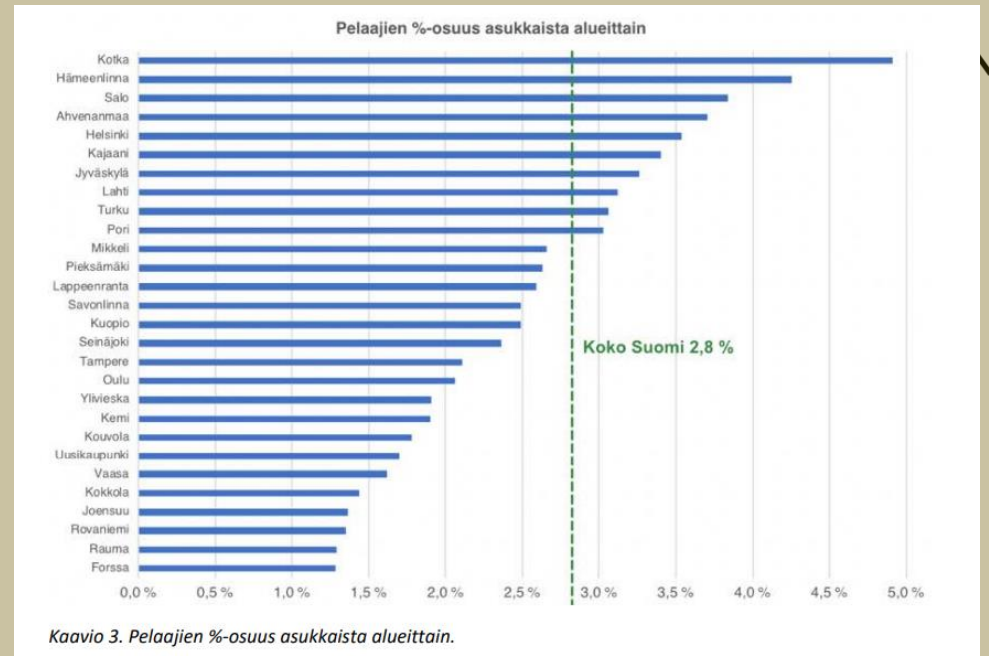
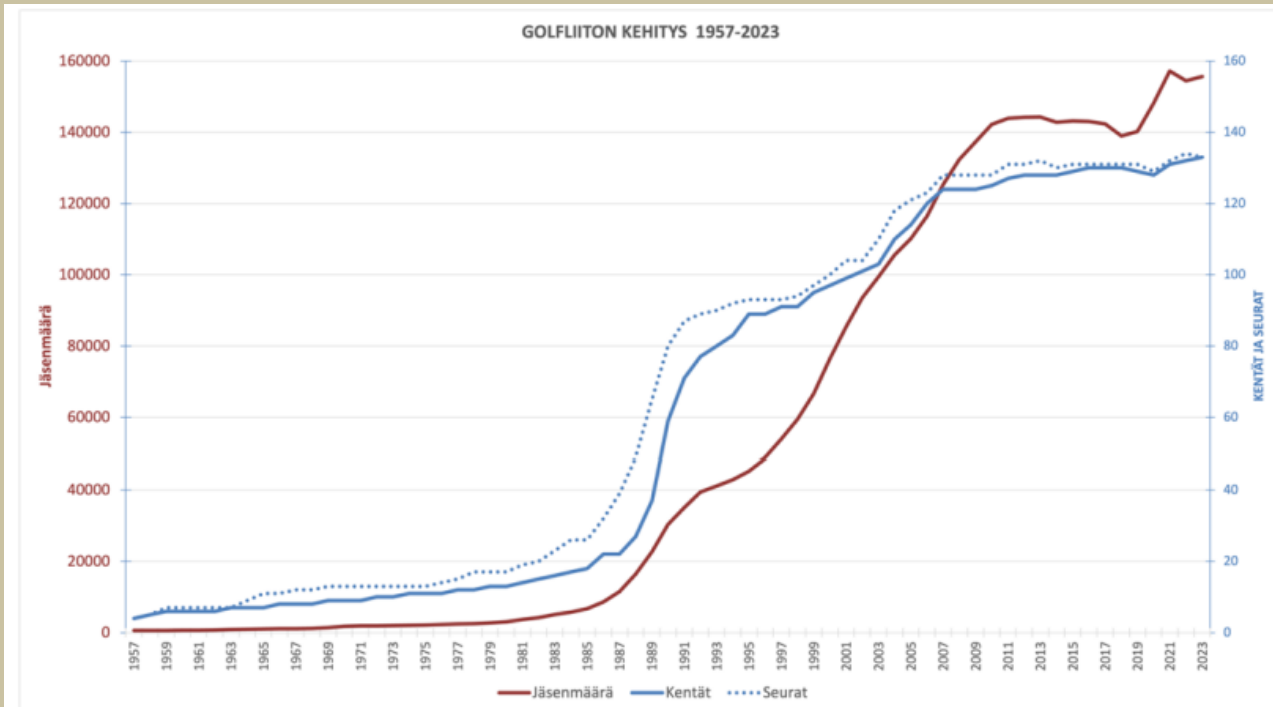
GOLFIN OLOSUHDEPOLITIikka

v 1.0 – 24.11.2023

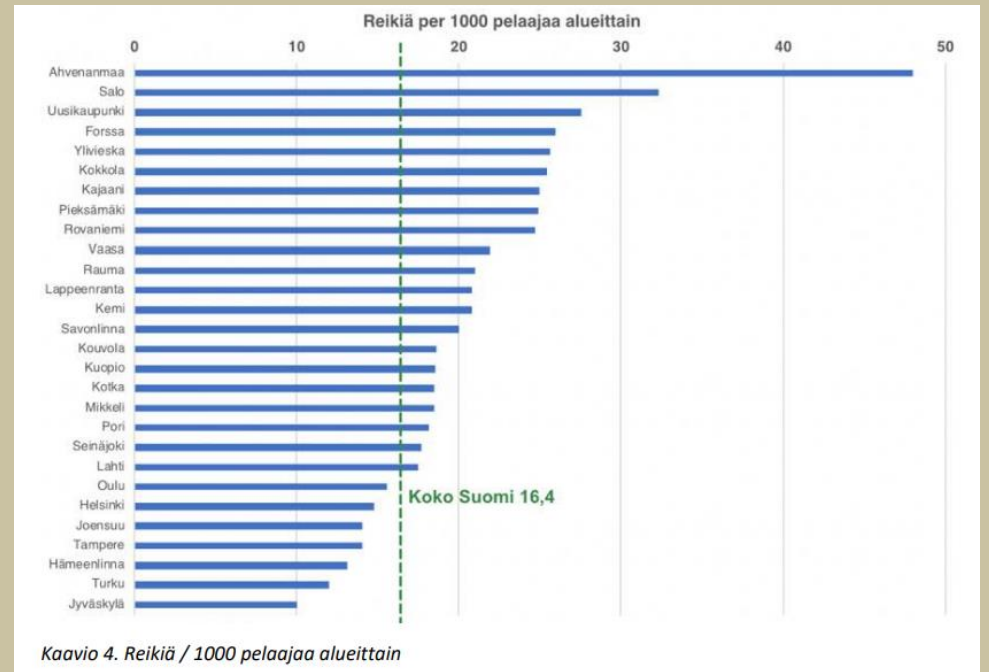


GOLFIN OLOSUHDEPOLITIikka

v 1.0 – 24.11.2023



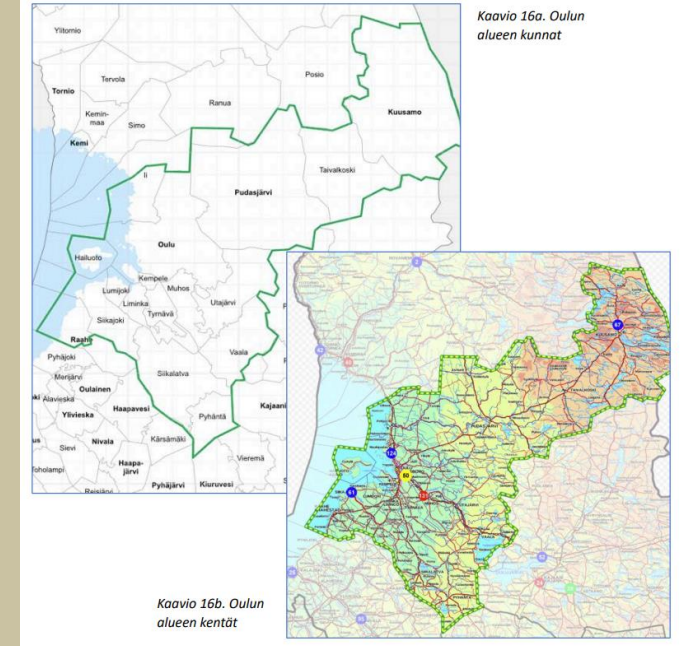
Kaavio 3. Pelaajien %-osuus asukkaista alueittain.



Kaavio 4. Reikiä / 1000 pelaajaa alueittain

Golfin olosuhdepolitiikka, Suomen Golfliitto

- Tutkimus perustuu 2023 harrastajamääriin
 - 2024 kasvua OGK, Virpiniemi ja Siikajoki + 278
 - Todellinen tarve 2024 jälkeen = 16 → 22 reikää
- Oulussa ollut vuosien saatossa useampia kenttähankkeita joista kaikki kariutuneet.
- Uuden kenttähankkeen kustannustaso erittäin korkea. Oulun Golf Oy:n hallitus pitää epätodennäköisenä että Oulun talousalueelle tulee lähitulevaisuudessa uusi toimija.
- Oulun Golf Oy:n hallitus pitää todennäköisimpänä ja realistisimpana vaihtoehtona että Oulun Golf Oy tai toinen olemassa oleva kenttäyhtiö laajenee ja vastaa näin ollen kasvaneeseen kysyntään.
- Ollaan kartoitus vaiheessa ja selvitetty Sankivaaran alueelta potentiaaliset paikat mihin kenttäaluetta olisi mahdollista laajentaa.
- Oulun Kaupunki suhtautuu mahdolliseen suunnitelmaan erittäin positiivisesti.



Oulu

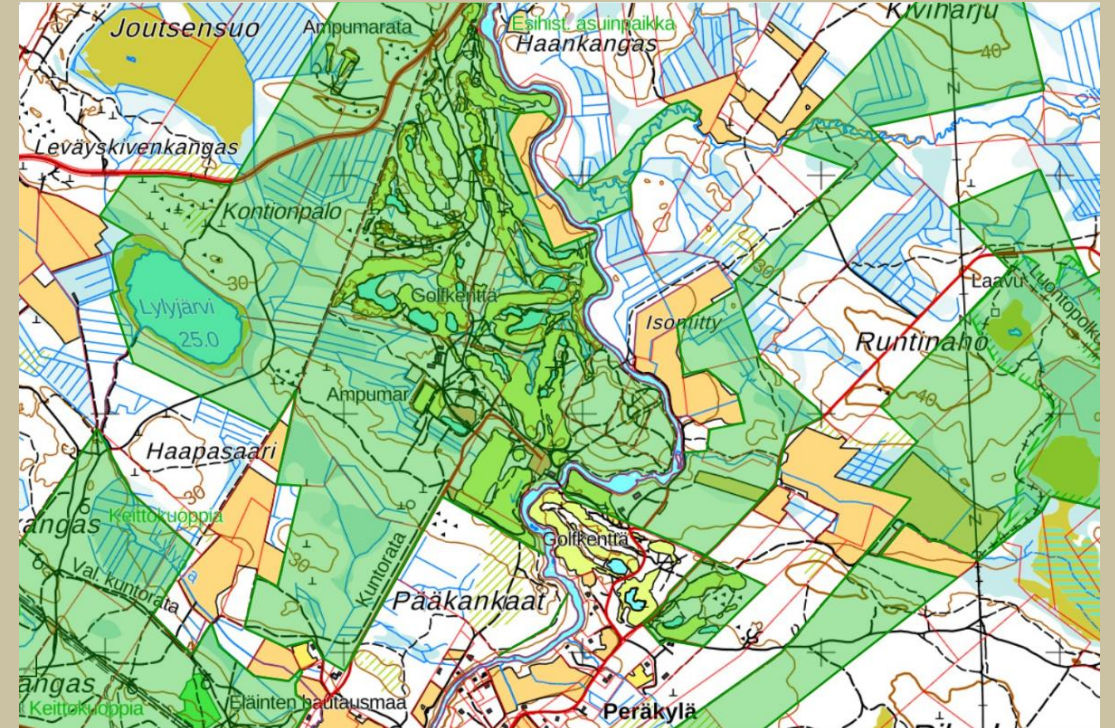
Oulun alue muodostuu 17 kunnasta ja muodostuu Pohjois-Pohjanmaan maakunnan keski- ja pohjoisosista. Alueella on viisi golfkenttää ja 99 reikää painottuen Oulun keskustaajaman (yli 200 000 asukasta) läheisyyteen (kaaviot 16 a ja b). Rekisteröityjen pelaajien määrä alueen väestöstä (6 366/308 405) on Suomen keskiarvoa (2,8 %) alempi 2,1 %.

Laskennallisesti 18-reikäiselle kentälle mahtuu noin 1 000 pelaajaa. Lukujen vertailu kertoo, että Oulun alueelle tulisi rakentaa 16 golfreikää lisää, mikä tarkoittaisi esimerkiksi yhtä 18-reikäistä kenttää, jotta nykyisille harrastajille löytyisi riittävästi tilaa lajin harrastamiseen. Oulun keskustaajamasta ja sen läheisyydestä löytyy tarvittava pelaajamäärä kentälle. Alueen etelä- ja keskiosissa on puute golfin harrastuspaikoista. Alueiden taajamista voi löytyä tarvittava harrastajamäärä 9-reikäisille kentille tai pienemmille harjoitusalueille.

Edettäessä "kohti 200 000 pelaajaa" 30 %:n lisäyksellä pelaajamäärään, kasvua tulisi lähes 2 000 golfaajaa. Tämä tarkoittaisi vielä kahta 18-reikäistä kenttää lisää.

Visio Oulun Golf 203x = 18 + 18 + 9 + 6

- Oulun Golf 203x = 18 + 18 + 9 + 6
- Kontiopalo kaava vastaava kuin Uusi Vaara ja maanomistus 100 % Oulun kaupunki ja kaupunki suhtautuu laajentumiseen positiivisesti
- Yhteinen väyläkioski Uusi Vaara ja Sanki
- Kausipelioikeuksien määrä mahdollista kasvattaa n. 350 kpl = 250 osaketta ja 100 nuorta / junioria.
- Kustannustehokas
 - Ei kasvata toimiston, palveluiden tai ravintolan työvoimakustannuksia
 - Automatiikka kentänhoidossa, nykyinen työvoiman tarve kentällä ei kasva merkittävästi.
 - Automatiikkaa kentänhoidossa, robotiikan lisäksi kentänhoidon nykyinen konekanta riittävä
 - Investointi kustannus, alustava arvio?
 - Osakeanti
 - Omarahoitus yhtiölainalla = tulot kasvaa suhteessa merkittävästi enemmän kuin kustannukset



Visio Oulun Golf 203x = 18 + 18 + 9 + 6

- Oulun Golf 203x = 18 + 18 + 9 + 6
- Kontiopalo kaava vastaava kuin Uusi Vaara ja maanomistus 100 % Oulun kaupunki ja kaupunki suhtautuu laajentumiseen positiivisesti
- Yhteinen väyläkioski Uusi Vaara ja Sanki
- Kausipelioikeuksien määrä mahdollista kasvattaa n. 350 kpl = 250 osaketta ja 100 nuorta / junioria.
- Kustannustehokas
 - Ei kasvata toimiston, palveluiden tai ravintolan työvoimakustannuksia
 - Automatiikka kentänhoidossa, nykyinen työvoiman tarve kentällä ei kasva merkittävästi.
 - Automatiikkaa kentänhoidossa, robotiikan lisäksi kentänhoidon nykyinen konekanta riittävä
 - Investointi kustannus, alustava arvio?
 - Osakeanti
 - Omarahoitus yhtiölainalla = tulot kasvaa suhteessa merkittävästi enemmän kuin kustannukset

